

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA



2 Elaborat prometne ureditve

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Strokovne podlage za pripravo OPPN
kratek opis gradnje	Strokovne podlage za potrebe priprave OPPN skupnega pomena za center krožnega gospodarjenja Maribor-1 na Taboru

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	☒ novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ novogradnja - prizidava
	☐ rekonstrukcija
	☐ sprememba namembnosti
	☐ odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	IDZ (idejna zasnova)
(IZP, DGD, PZI, PID)	
številka projekta	747
	☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	
številka načrta	747-PRO
datum izdelave	marec 2023

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	
identifikacijska številka	PI G-0116
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	BPI d.o.o.
naslov	Mlinska ulica 32, 2000 Maribor
vodja projekta	
identifikacijska številka	PI KA-1206
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta

0.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA IDZ ŠT. 747-PRO

- 0.1 Naslovna stran načrta – Priloga 1B
- 0.2 Kazalo vsebine načrta
- 0.3 Tehnično poročilo

Grafični prikazi

G.101	Pregledna situacija	M 1:20000	št. lista: 1
G.103.1	Situacija prometne ureditve	M 1:1000	št. lista: 2
G.103.2.1-4	Situacija prometne ureditve	M 1:500	št. lista: 3-6

		000.2101	0.2	
--	--	----------	-----	--

0.3 Tehnično poročilo

		000.2101	0.3	
--	--	----------	-----	--

T.1.1 TEHNIČNO POROČILO

T.1.1.1 Splošno

Predmetne strokovne podlage predstavljajo nadgradnjo oz. novelacijo rešitev iz Pobude za načrtovanje prostorske ureditve skupnega pomena - Center krožnega gospodarjenja Maribor-1 na Taboru1 v naslednjih vidikih:

- podrobnejša obdelava infrastrukture: prometne, komunalne, energetske in odvodnjavanja meteorolnih voda;
- predhodno so bile izdelane idejne zasnove večine posameznih načrtovanih objektov;
- dodatne prostorske potrebe podjetja Snaga: pojavile so se predvsem še potrebe po dodatnih površinah za začasno deponiranje.

Izdelane rešitve bodo vključene v Osnutek OPPN, katerega priprava poteka.

T.1.1.2 Obstoječa gospodarska javna infrastruktura

Elektroenergetsko omrežje

Znotraj območja OPPN je samo obstoječe elektroenergetsko omrežje:

- VN prostozračni daljnovod 110kV v upravljanju Elektro Maribor d.d.
- SN kablovod iz obstoječe TP-465 Kompostarna, T-508 E. Leclerc in T-510 Dinos v upravljanju Elektro Maribor d.d.
- NNO kablovodi v upravljanju Elektro Maribor d.d.

Plinovodno omrežje

Znotraj območja OPPN je obstoječe plinovodno omrežje 1 bar v Upravljanju Plinarne Maribor d.o.o.

Vodovodno omrežje

Znotraj območja OPPN je obstoječe vodovodno omrežje v Upravljanju Maribor vodovod d.o.o. :

- Vodovodno omrežje v južni bankini lokalne ceste LC250901
- Vodovodno omrežje v južni in severni bankini lokalne ceste LC243611

Kanalizacijsko omrežje

Znotraj območja OPPN je obstoječe kanalizacijsko omrežje v Upravljanju Nigrad Maribor d.o.o. :

- Mešan kanal v osi lokalne ceste LC250901
- Mešan kanal iz območja parkirišča Unuk transport za tovorna vozila in iz LanComa d.o.o.
- Mešan kanal iz razbremenilnika preko lokalne ceste LC243611

Elektronsko omrežje

Znotraj območja OPPN je obstoječe elektronsko omrežje:

- Kabelska kanalizacija v južnem robu lokalne ceste LC250901 v upravljanju T-2 d.o.o.
- Kabelska kanalizacija v južnem robu lokalne ceste LC243611 v upravljanju T-2 d.o.o.
- Kabelska kanalizacija v južnem robu lokalne ceste LC250901 v upravljanju TELEKOM Slovenije d.o.o.
- Kabelska kanalizacija v južnem in severnem robu lokalne ceste LC243611 v upravljanju TELEKOM Slovenije d.o.o.

T.1.1.3 Pogoji priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

PROMETNO OMREŽJE

Dostop v območje je z vozili iz zahodne strani, preko obstoječega semaforiziranega križišča na Titovi cesti, ki je regionalna cesta R2-430 in preko dveh zbirnih mestnih cest (LZ), ki sta po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor namenjene zbiranju in navezovanju prometnih tokov. Promet v območje potek po LZ244391 (nova industrijska ulica od Ptujске do Tržaške) in LZ244392 (nova industrijska ulica 2.del) ter v križišču z LZ250901 (Ledina od nove industrijske (Tržaška c.)) zavije proti vzhodu v smeri glavnega vhoda v območje. LZ250901 (Ledina od nove industrijske) se z ureditvijo območja nameni izključno za dostop v območje, kjer je levi vozni pas namenjen dostopu do objektov Energetika in desni vozni pas pa za dostope do objektov Snage. Križišče se semaforizira in na začetku in koncu LZ250901 se predvidijo dvizhne rampe, ki so izven obratovalnega časa zaprte. Prav tako je semaforizirano križišče LZ250901 na vhodu v območje, kjer prečka LZ243611 (Ledina med Novo industrijsko in Lahovo) po kateri je predviden promet, ki ne gre v območje ter dostop do obstoječega parkirišča za tovorna vozila. Znotraj območja.

ŽELEZNIŠKO OMREŽJE

V območje Krog MB-1 je predviden nov industrijski železniški tir, ki se navezuje preko ranžirne postaje Tezno.

PARKIRNE POVRŠINE

Parkirne površine se zagotavlja znotraj območja, ki pa ne zadoščajo za potrebe zaposlenih in obiskovalcev. Zato so predvidena dva dodatna parkirna zunaj območja Krog MB-1, ki so zaprtega tipa:

- parkirišče južno ob LZ250901 (Ledina od nove industrijske) med uvozom v E Leclerk in Ledino, kjer je predvideno 36 parkirnih mesta za osebna vozila in 23 parkirnih vozil za smetarska vozila
- parkirišče zahodno ob LZ250901 (Ledina od nove industrijske) na območju Ledine, kjer je 19 parkirnih vozil za smetarska vozila

POVRŠINE ZA PEŠCE

Površine za pešce se zagotavlja znotraj območja Krog MB-1, medtem ko obstoječe ureditve zunaj območja nimajo urejenega peš prometa, razen na odseku med uvozom v Surovino in Ledino, kjer je obstoječ pločnik na severni strani LZ250901 (Ledina od nove industrijske). Za zagotovitev varnega dostopa pešcev v območje Krog MB-1 je predvideno:

- podaljšanje severnega hodnika ob LZ250901 (Ledina od nove industrijske) od priključka za Surovino do uvoza v Carinarnico
- nov hodnik za pešce po zahodni strani LZ250901 (Ledina od nove industrijske) od novo predvidenega parkirišča ob LZ25091 za E Leclerc do uvoza za Surovino kjer se priključi na severni hodnik.

POVRŠINE ZA KOLESARJE

Na obravnavanem območju je kolesarski promet voden skupaj z motornim po vozišču. Z ureditvijo območja Krog MB-1 se bodo prometne razmere območja zaradi velikega števila tovornih vozil bistveno poslabšale. Za zagotovitev varnosti kolesarjev je predvidena ureditev nove dvosmerne kolesarske steze po zahodni strani LZ250901 (Ledina od nove industrijske) od Ledine do križišča z obstoječo LZ250901 (Ledina od nove industrijske (Tržaška c.), kjer zavije na njeno južno stran in se priklupi v južnem križišču na obstoječe kolesarske poti območja Tržaške ceste..

AVTOBUSNI PROMET

Na obravnavanem območju izven območja Krog MB-1 avtobusni promet ni predviden.

VODOVODNO OMREŽJE

Priključitev območja Krog MB-1 na obstoječe vodooskrbno omrežje je predvideno na lokaciji :

- uvozu v območje Krog MB-1, kjer se naveže na obstoječ vodovod v južni bankini lokalne ceste LC250901, od koder se mora izvesti glavni napajalni cevovod DN100 mm iz NL materiala (Duktil/Litoželezno) za objekta Snage in Energetike. Znotraj vsakega objekta se vgradi glavni vodomerni jašek z merilno uro z možnostjo daljinskega odčitavanja porabe pitne vode. V fazi izdelave projektne dokumentacije PZI, se morajo natančno preučiti potrebne dimenzije vodooskrbnega sistema

HIDRANTNO OMREŽJE

Znotraj predvidenega območja Krog MB-1 je skladno z zakonodajo o požarni varnosti in pravilnikom o projektiranju vodovodnega omrežja v Mestni občini Maribor, kjer je upravljavec omrežja Mariborski vodovod, predvideno tudi hidrantno omrežje. Ker gre za občutljivo industrijsko območje, so hidranti predvideni na vsakih 80 m (radij dosega). Hidrantno omrežje je povezano tudi na suhi zadrževalnik, ki je lociran južno od objekt Energetike. Hidranti morajo natančneje obdelani v fazi PZI in pridobljeno mora biti pozitivno mnenje upravljavca.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

ODVODNJAVANJE METEORNIH VODA

Odvodnjavanje odpadnih padavinskih voda iz manipulativnih površin območja Krog MB-1 je predvideno s ponikanjem. Predvideni sta 2 lokaciji za vertikalne ponikovalne jaške.

- lokacija 1 s 5 vertikalnimi ponikovalnicami Ø220 in lovilec olj južno pod objektom Energetike s prelivom v suhi zadrževalnik
- lokacija 2 s 6 vertikalnimi ponikovalnicami Ø220 in lovilec olj južno pod objektom Snage s prelivom v obstoječo laguno na zahodni strani lokalne ceste LC250901 (Ledina od nove industrijske (Tržaška c.)

Sestava tal je ugodna za ponikanje odpadnih padavinskih voda. Dimenzija ponikovalnih jaškov mora biti ustrezno dimenzionirana glede na velikost prispevnega območja v fazi PZI. Prav tako mora v fazi PZI biti preverjeno morebitno predhodno čiščenje odpadnih padavinskih voda preko lovilcev olj.

ODVODNJAVANJE FEKALNIH VODA

Znotraj območja Krog MB-1 je predvideno je interno kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih sanitarnih voda, ki se priključuje na

- obstoječe kanalizacijsko omrežje v mešanem gravitacijskem sistemu na strani lokalne ceste LC250901 (Ledina od nove industrijske (Tržaška c.).

Upravljavec kanalizacijskega omrežja je Nigrad d.o.o.. Natančna kapaciteta, dimenzija in dokončna rešitev odvodnjavanja odpadnih padavinskih voda bo rešena v fazi PZI.

ENERGETSKO OMREŽJE

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Predvideno območja Krog MB-1 se napaja preko obstoječih TP-465 Kompostarna, T-508 E. Leclerc in T-510 Dinos. Priklučitev na elektroenergetsko omrežje je predvideno na vse tri obstoječe TP. Znotraj območja Krog MB-1 je prikazan shematski prikaz predvidene kanalizacije za elektrifikacijo območja Krog MB-1. Detajlno morajo načrti biti obdelani v fazi PZI.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Znotraj območja Krog MB-1 je predvidena tudi ureditev javne/cestne razsvetljave, ki se napaja iz obstoječih TP. Predvidena je razsvetljava v pametni LED tehnologiji. Natančnejše rešitve razsvetljave morajo biti obdelane v fazi PZI.

OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Na območju območja Krog MB-1 obstajata dva (2) operaterja telekomunikacijskih storitev, ki imata zgrajeno kabelsko infrastrukturo/optiko. Gre za operaterja Telekom Slovenije in T-2. Iz tega razloga je znotraj območja Krog MB-1 predvideno TK kabelska kanalizacija, ki omogoča izvedbo TK in KKS omrežja obema operaterjema.

PLINOVODNO OMREŽJE

Za potrebe oskrbe s zemeljskim plinom, je predviden priklop na interno plinovodno omrežje na jugozahodni strani območja Krog MB-1 s priključitvijo na obstoječe distribucijsko omrežje po južni strani LZ243611 (Ledina med Novo industrijsko in Lahovo), ki je v upravljanju Plinarne Maribor. Dimenzioniranje plinovodnega omrežja mora biti natančneje obdelavo v fazi PZI.

VROČEVOD

No območju Krog MB-1 trenutno ni vročevodnega omrežja. Predlagana navezava poteka od severno-zahodnega dela območja do Tržaške ceste. Nato teče severno do nadvoza čez hitro cesto, kjer ga prečka. V križišču z Jadransko cesto, se priključi na obstoječe omrežje.

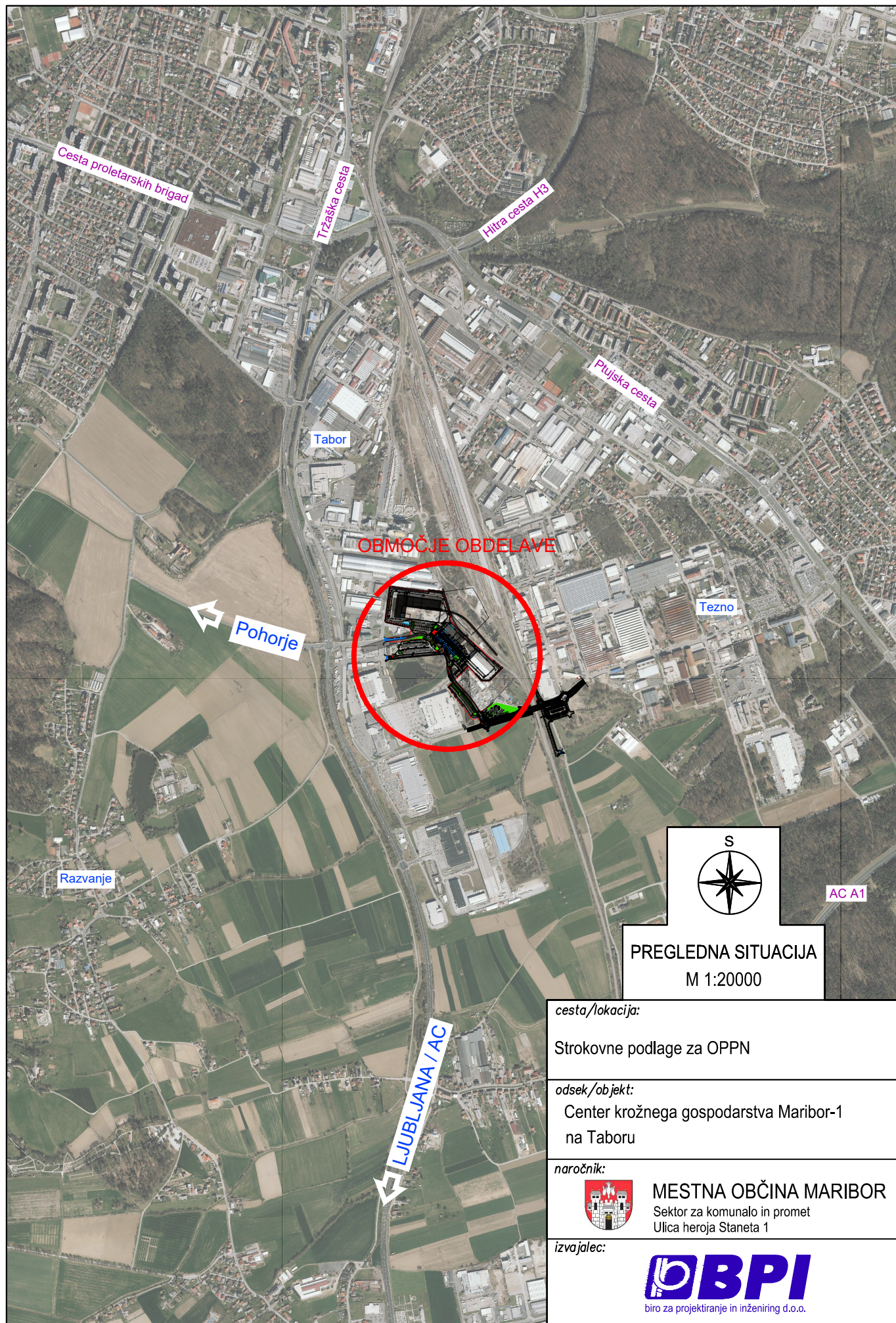
Maribor, april 2022

Sestavil:

[Redacted signature]

G . Grafični prikazi

		000.2101	G.	
--	--	-----------------	-----------	--

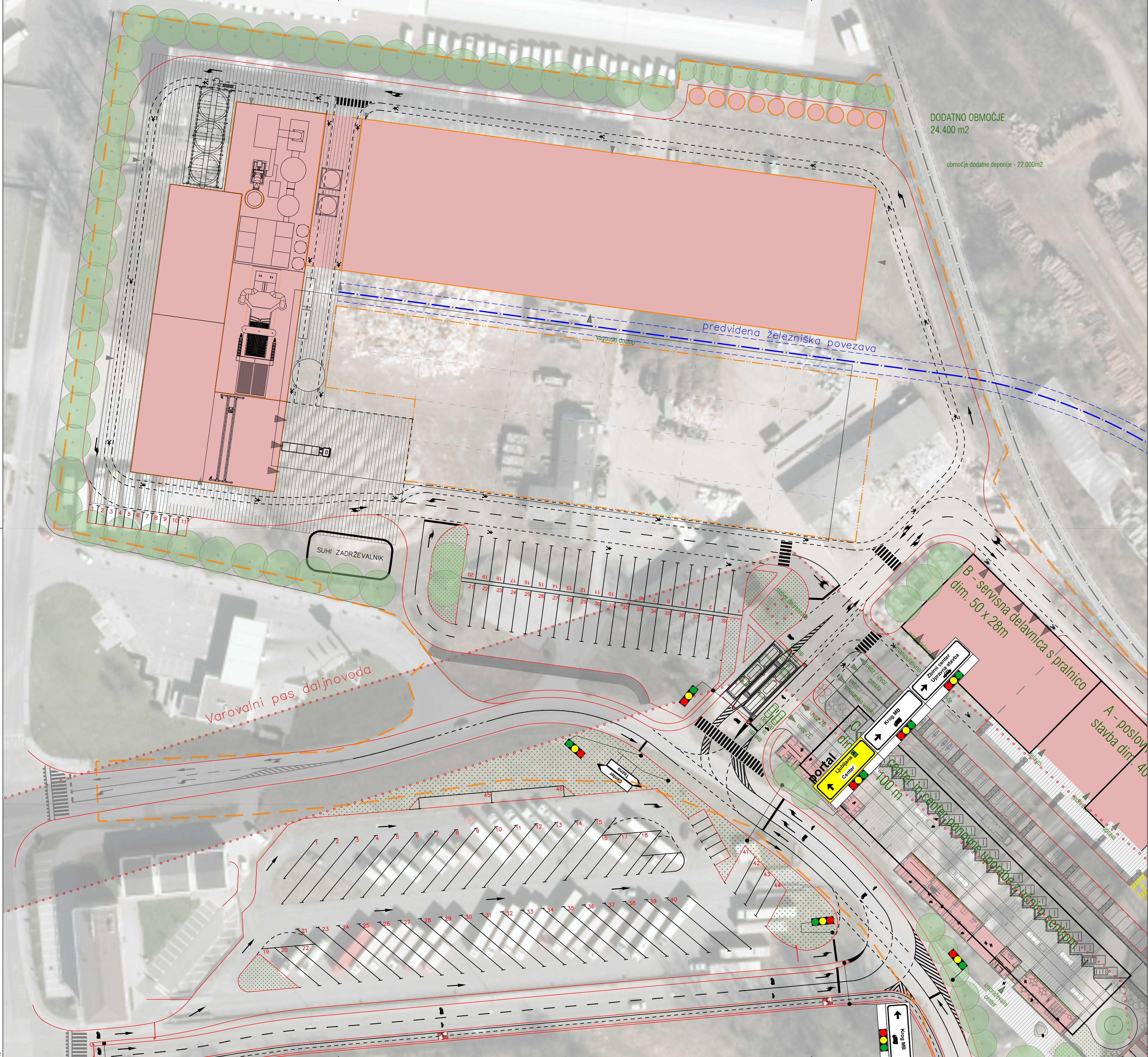


S

PREGLEDNA SITUACIJA
M 1:20000

cesta/lokacija:	Strokovne podlage za OPPN
odsek/objekt:	Center krožnega gospodarstva Maribor-1 na Taboru
naročnik:	 MESTNA OBČINA MARIBOR Sektor za komunalo in promet Ulica heroja Staneta 1
izvajalec:	 biro za projektiranje in inženiring d.o.o.

št. odseka:	arh. št.:	faza/objekt:	šifra risbe:	prostor za črtno kodo:
		000.2101	G.101	



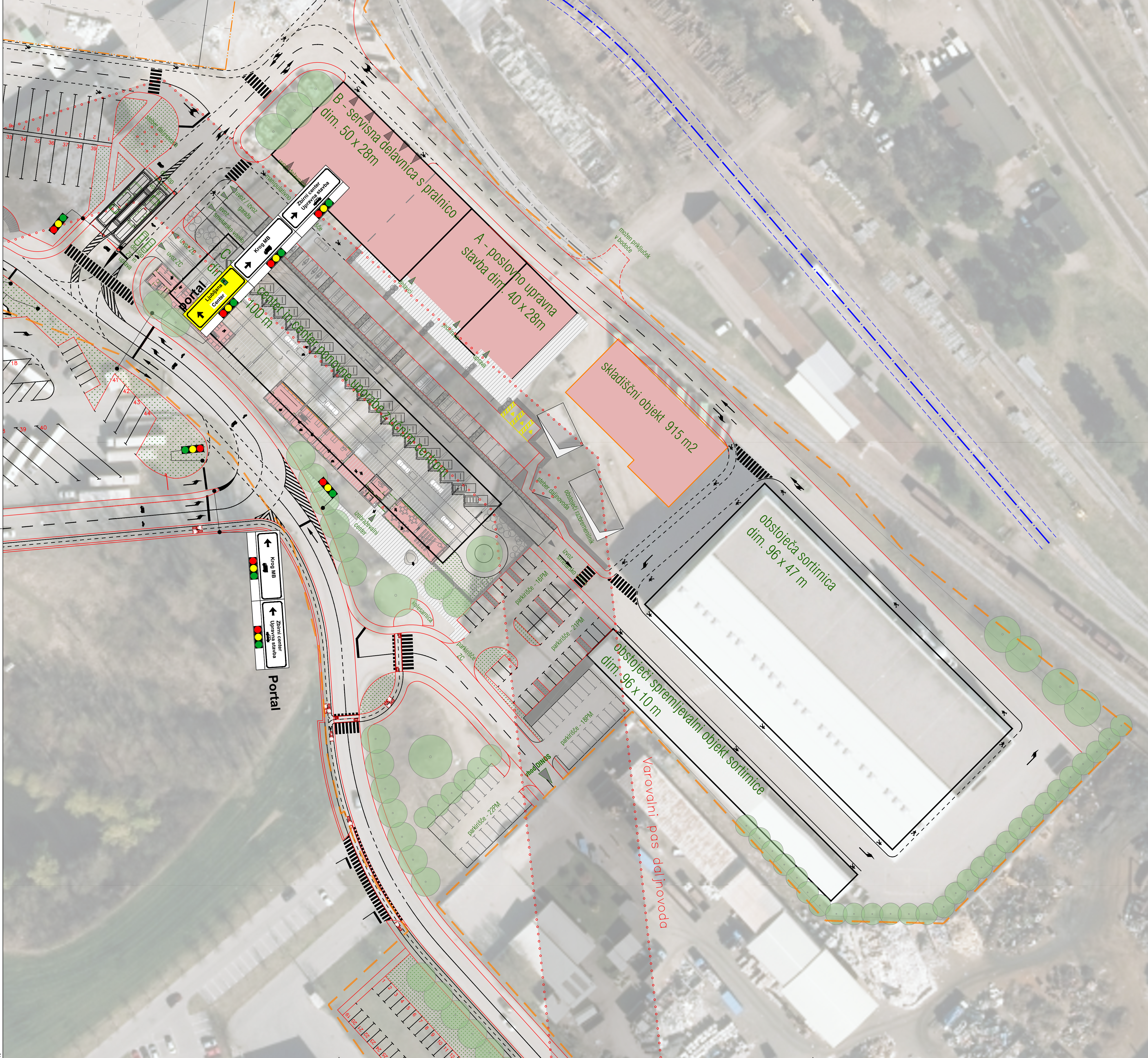
LEGENDA:

Meja OPPN

sprememba	opis spremembe	datum

naročnik:  MESTNA OBČINA MARIBOR Sektor za komunalo in promet Ulica heroja Staneta 1		cesta/lokacija: Strokovne podlage za OPPN	
projekant:  ZUM URBANIZEM PLANIRANJE PROJEKTIRANJE d.o.o.		odsek: Center krožnega gospodarjenja Maribor-1 na Taboru	
projektni načrt:  BPI		podatki / del obj: vrsta projekta: IDZ št. projekta: 22020 št. načrta: 747-PRO datum: marec 2023 vrsta načrta: Elaborat 2. Elaborat prometne ureditve	
vodja proj.: [Redacted]		osebno/ naslov risbe: PROMETNA SITUACIJA	
vodja načrta: [Redacted]		merila: 1:500 številka DIN: 747 BPI št. lista: 3	
sodelavec: [Redacted]		prostor za črtno kodo:	
sodelavec: [Redacted]			
št. odseka:	ozn. št.:	faza/objekt:	skica risbe:
		000.2101	G.103.2.1

Vse pravice pridržane. Projektna dokumentacija je last podjetja BPI d.o.o., ki je tudi nosilec avtorskih pravic. Brez pisanega dovoljenja podjetja ni dovoljena uporaba ali razmnoževanje dokumentacije niti v delni niti v celotni količini ali drugimi sredstvi.

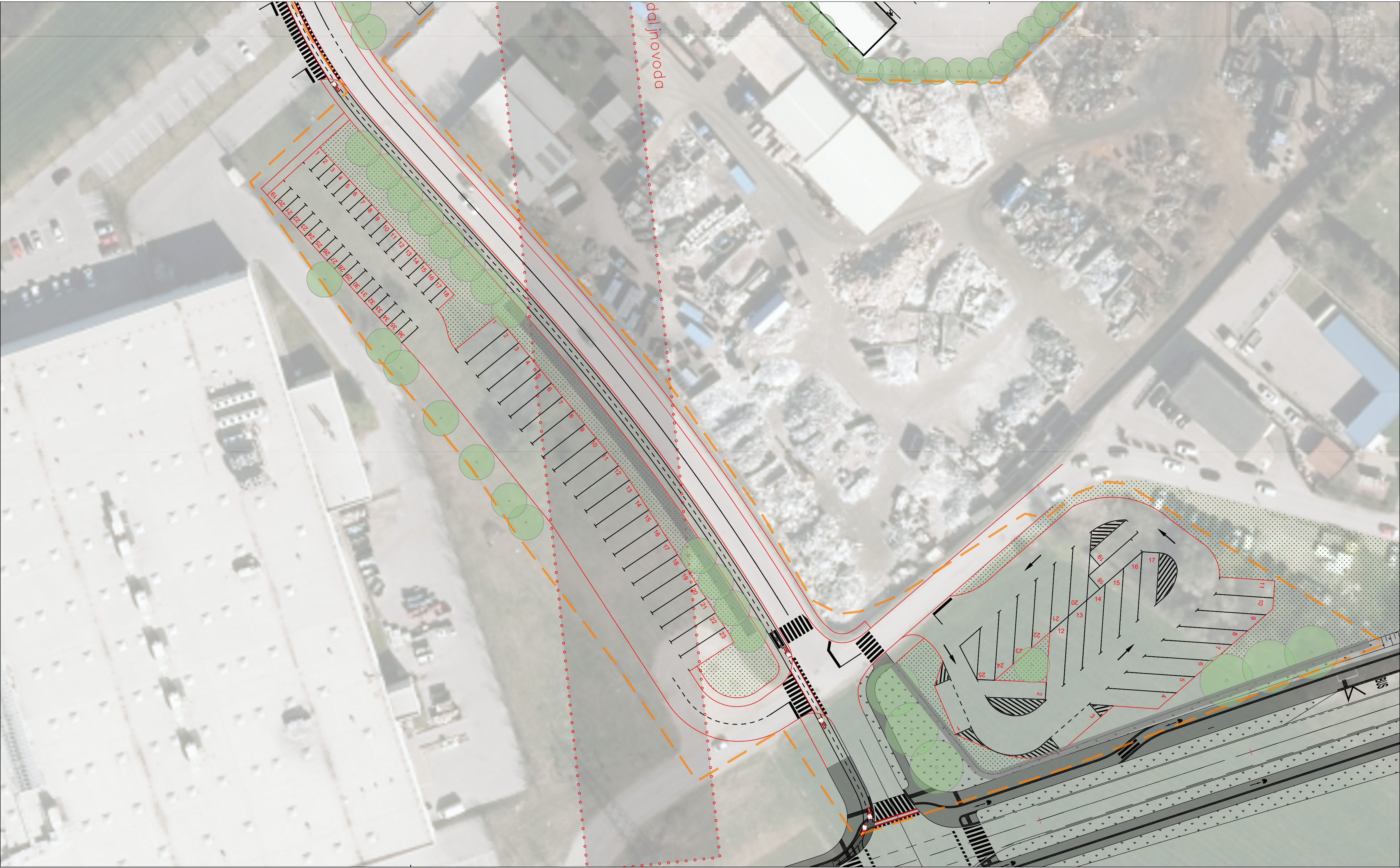


LEGENDA:

----- Meja OPPN

sprememba	opis spremembe	datum

naročnik:  MESTNA OBČINA MARIBOR Sektor za komunalo in promet Ulica heroja Staneta 1		cesta/fokusijske Strokovne podlage za OPPN	
projekant:  ZUM URBANIZEM PLANIRANJE PROJEKTIRANJE d.o.o.		odsek: podatki / del obj: Center krožnega gospodarjenja Maribor-1 na Taboru	
projektni načrt:  BPI		vrsta projekta: IDZ št. projekta: 22020	
ime in priimek		št. načrta: 747-PRO datum: marec 2023	
voda proj.:		vrsta načrta: Elaborat	
voda načrta:		2 Elaborat prometne ureditve	
sodelavec:		vsebina/ naslov risbe:	
sodelavec:		PROMETNA SITUACIJA	
št. odseka:		merila: 1:500 številka DIN: 747 BPI št. lista: 4	
arh. št.:		prostor za črtno kodo:	
faza/objekt:		000.2101 G.103.2.2	
slika risbe:			
Vse pravice pridržane. Projektna dokumentacija je last podjetja BPI d.o.o., ki je tudi nosilec avtorskih pravic. Brez pisan odobritve podjetja ni dovoljena uporaba ali razmnoževanje dokumentacije niti v delni niti v celotni količini ali drugimi sredstvi.			



LEGENDA:
----- Meja OPPN

spmemba	opis spremembe	datum

naročnik:  MESTNA OBČINA MARIBOR Sektor za komunalo in promet Ulica heroja Staneta 1		cesta/lokacija: Strokovne podlage za OPPN	
projektant:  ZUM URBANIZEM PLANIRANJE PROJEKTIRANJE d. o. o.		odsek:	
projektant načrta:  BPI		pododsek / del obj: Center krožnega gospodarjenja Maribor-1 na Taboru	
ime in priimek		vrsta projekta: IDZ	št. projekta: 22020
id. številka		št. načrta: 747-PRO	datum: marec 2023
vođa proj.:		vrsta načrta: Elaborat 2 Elaborat prometne ureditve	
vođa načrta:		vsebina/ naslov risbe: PROMETNA SITUACIJA	
sodelavec:		merilo: 1:500	številka DN: 747 BPI
sodelavec:		št. lista: 5	
št. odseka:	arh. št.:	faza/objekt:	šifra risbe:
		000.2101	G.103.2.3
Vse pravice pridržane. Projektna dokumentacija je last podjetja BPI d.o.o., ki je tudi nosilec avtorskih pravic. Brez pisan odobritve podjetja ni dovoljena uporaba ali razmnoževanje dokumentacije niti v delni niti v kakršni koli drugi obliki.			

A=0.25 m²



LEGENDA:
Meja OPPN

sprememba	opis spremembe	datum

naročnik:  MESTNA OBČINA MARIBOR Sektor za komunalo in promet Ulica heroja Staneta 1		cesta/lokacija: Strokovne podlage za OPPN	
projektant:  ZUM URBANIZEM PLANIRANJE PROJEKTIRANJE d. o. o.		projektant načrta:  BPI	
pododsek / del obj.: Center krožnega gospodarjenja Maribor-1 na Taboru		odsek:	
vrsta projekta: IDZ		št. projekta: 22020	
št. načrta: 747-PRO		datum: marec 2023	
vrsta načrta: Elaborat 2 Elaborat prometne ureditve		vsebina/ naslov risbe:	
vsebina/ naslov risbe: PROMETNA SITUACIJA		merilo: 1:500	
št. odseka:		št. lista: 6	
arh. št.: 000.2101		šifra risbe: G.103.2.4	
prostor za črtno kodo:			
Vse pravice pridržane. Projektna dokumentacija je last podjetja BPI d.o.o., ki je tudi nosilec avtorskih pravic. Brez pisne odobritve podjetja ni dovoljena uporaba ali razmnoževanje dokumentacije niti v delni niti v kakršni koli drugi obliki.			